



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. КОМАРОВА, 125**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Замена светильника и лампочки

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО





## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО





## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Монтаж поручня на входной группе подъезд №1



## ЧТО БЫЛО

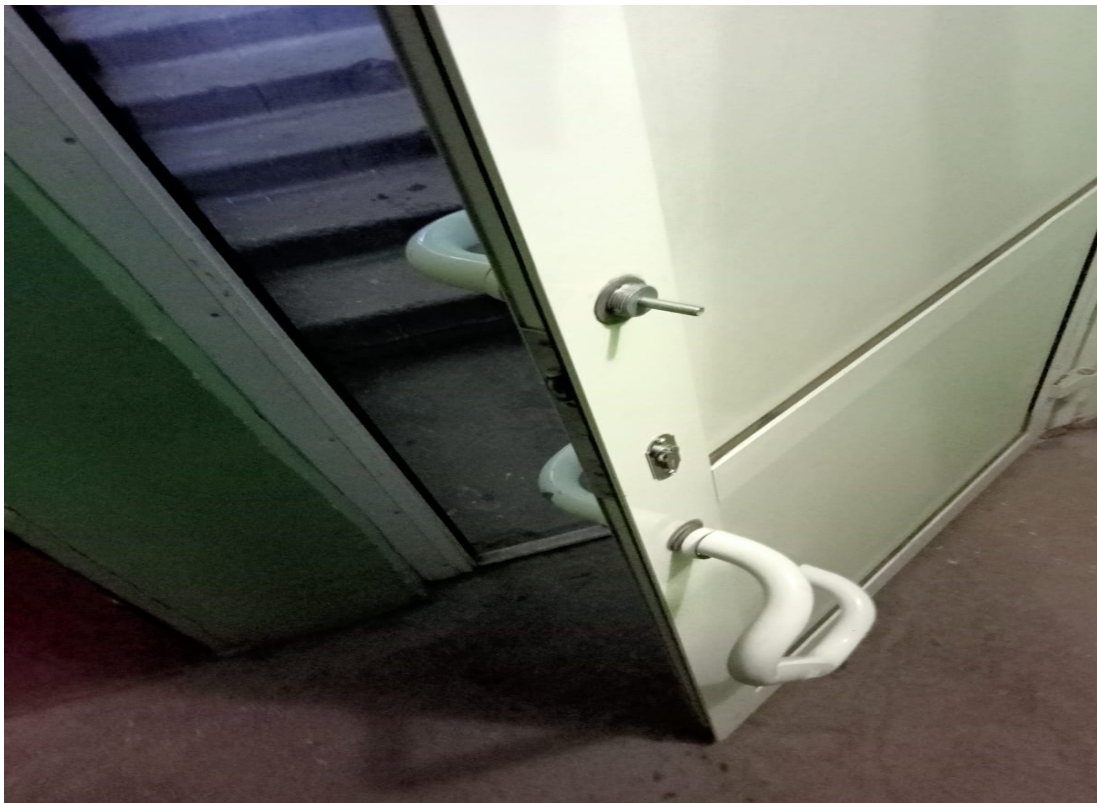


Устранение провисания аварийного кабеля на кровле

## КАК СТАЛО



**ЧТО БЫЛО**



**КАК СТАЛО**



Ремонт ручки на тамбурной двери в местах общего пользования

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	63	13	63	4	0	2	0	0	0	37	37	37

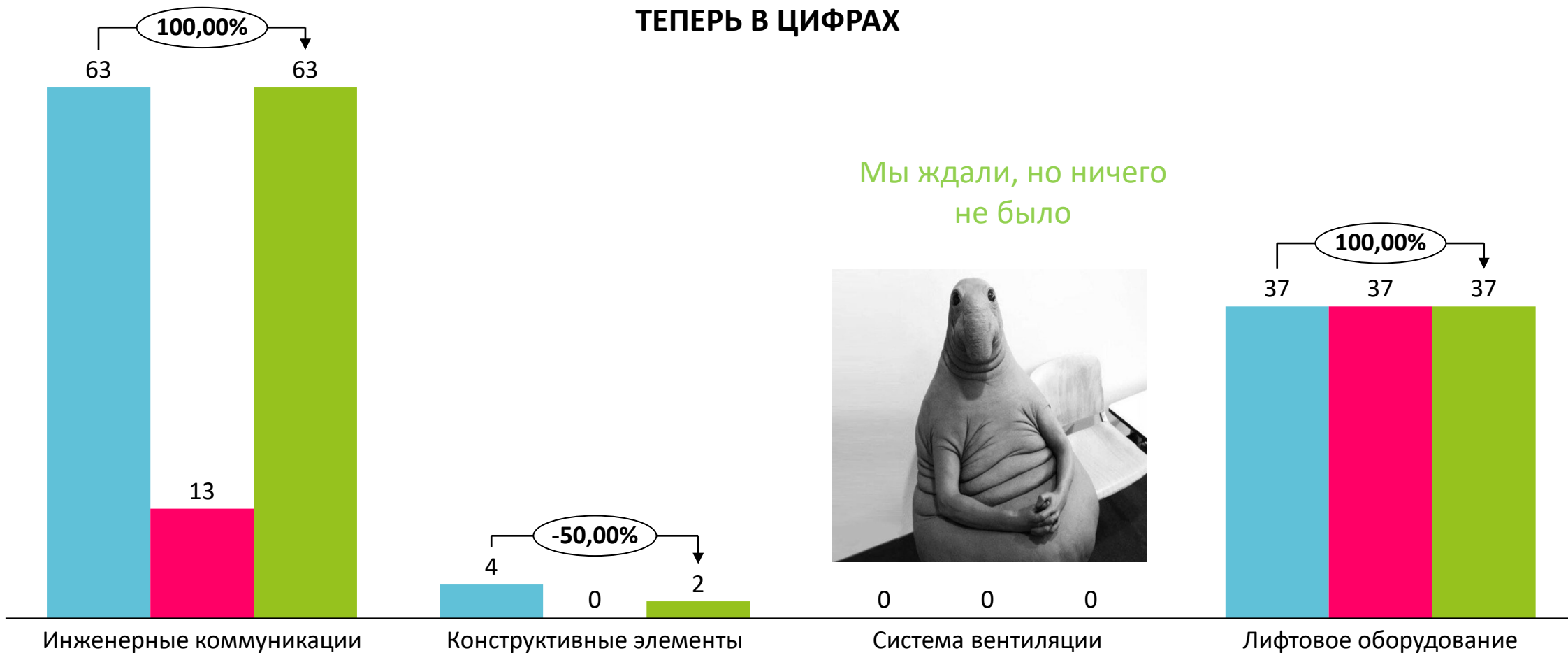
### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Комарова, 125	Ремонт ручки на алюминиевой тамбурной двери в месте общего пользования
	Монтаж и покраска перильного ограждения на входной группе в месте общего пользования № 1
	Ремонт аварийной ручки двери в тамбуре 0 этаж в местах общего пользования №2
	Ремонт корпусов почтовых ящиков в местах общего пользования (устранение акта вандализма)
	Ремонт лавочек: монтаж отсутствующих досок. (Устранение актов вандализма)
	Организация новогоднего праздника



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Общее количество    Аварийные    Выполнено





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило

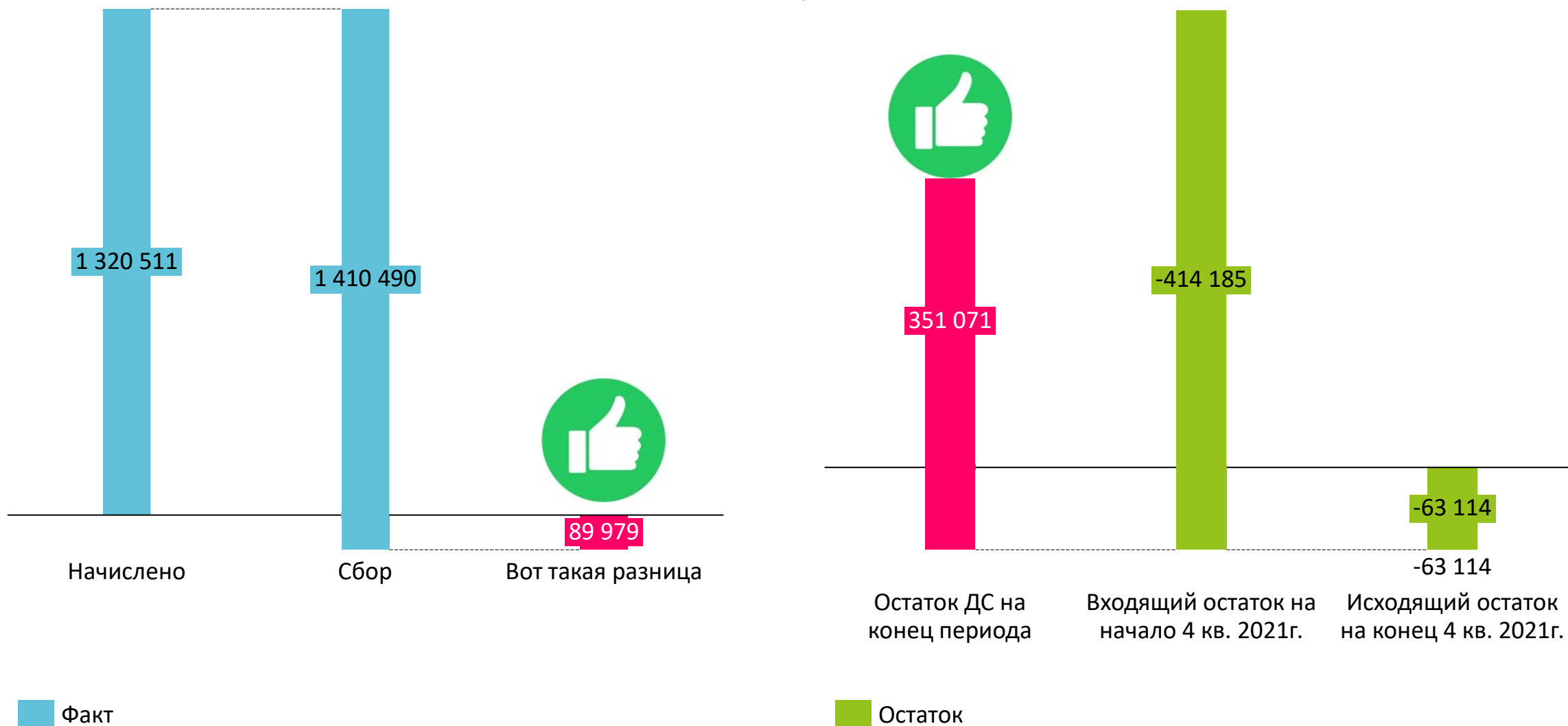


## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### СНАЧАЛА В БУКВАХ

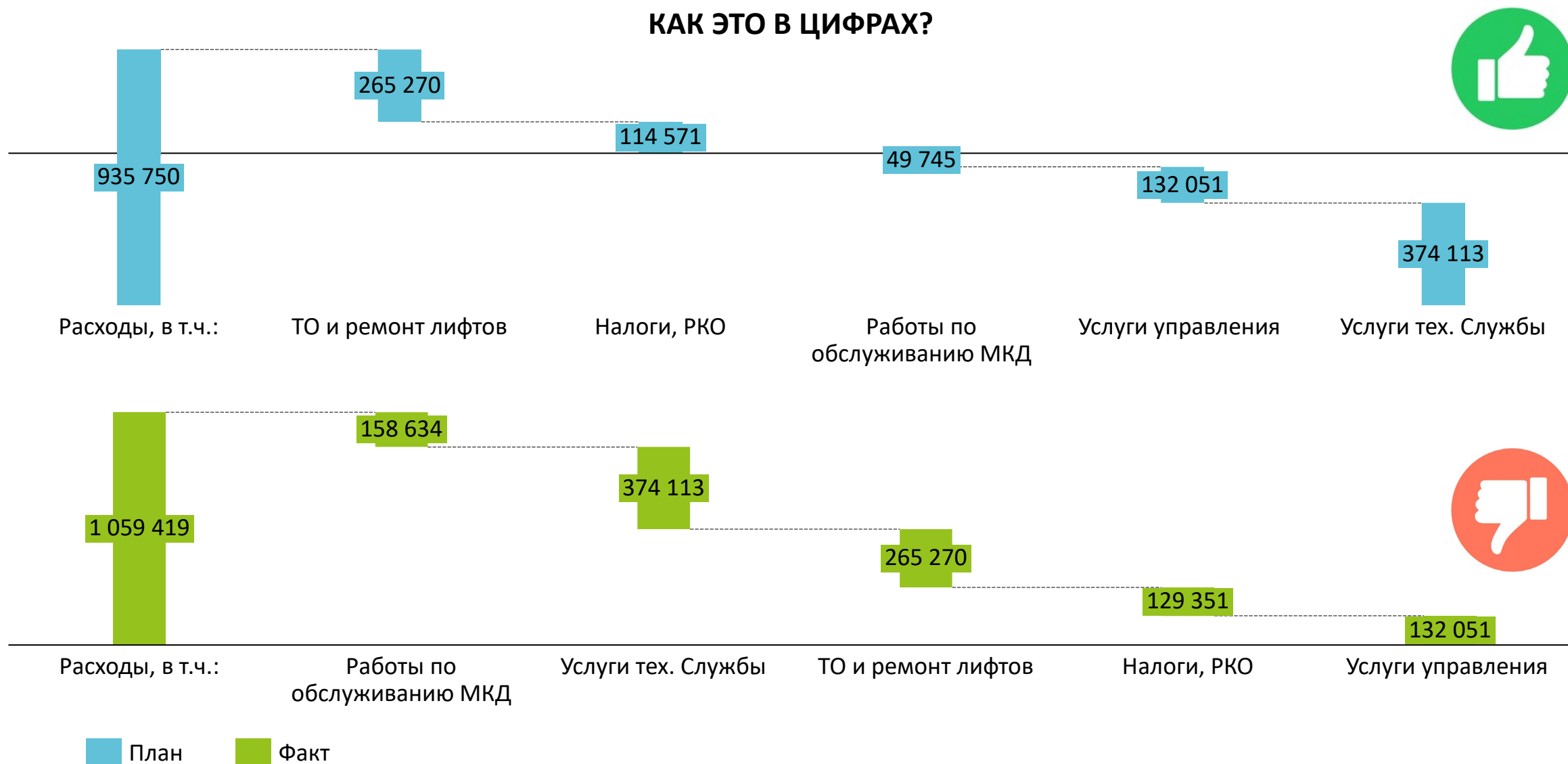
ул. Комарова , д.125	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	1 320 511,00	1 320 511,00	0,00
Оплачено жителями	1 320 511,00	1 410 490,00	89979,00
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>935 750,02</b>	<b>1 059 419,02</b>	<b>123669,00</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	265 270,00	265 270,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	114 571,00	129 351,00	14780,00
Работы по обслуживанию МКД	49 745,00	158 634,00	108889,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-		
Услуги управления	132 051,10	132 051,10	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	374 112,92	374 112,92	0,00
Проведение общего собрания собственников, обходы			
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>384 760,98</b>	<b>351 070,98</b>	<b>-33690,00</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.</b>	<b>- 414 185,40</b>	<b>- 414 185,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.</b>	<b>- 29 424,41</b>	<b>- 63 114,41</b>	<b>-33690,00</b>



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### КАК ЭТО В ЦИФРАХ?





**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

